



CÔNG TY CP XÂY DỰNG KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT TIME VIỆT

Add: 159/33/6 Đường Quyết Thắng Tổ 7 phường yên nghĩa ,quận HÀ ĐÔNG - Hà N

Xưởng gỗ: SN 173, Tổ 8, Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Nội.

VPGD:(04) 6253.8228

Hotline tư vấn thi công nội thất: (+84) 975.275.855 (Mạnh Tuy)

Gmail: kientructimeviet@gmail.com

Chủ Tài Khoản Phạm Văn Tuy :102000783850,Ngân Hàng Vietinbankk,chi nhánh p

website:noithatocchobacmy.com

MST:0106 855 855

Website: timeviet.vn

BẢNG BÁO GIÁ

CÔNG TRÌNH Nội Thất SPA TẦNG 6

Địa chỉ: Vinh - Nghệ An

STT	Diễn giải khối lượng	Đơn vị	D	R	C	Khối lượng	Đơn giá
1	PHÒNG ROYAL						
1	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	2240	600	460	2.24	6,800,000
2	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	2240	75	1500	1.00	8,100,000

3	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2970	550	2600	7.72	7,200,000
4	Bàn lễ HAFELE giảm chấn	cái	28			28.00	43,000
5	Ray bi 3 lấc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			4.00	135,000
6	Hệ vách hướng nhìn 6,7,8 (và vách lối vào phòng Royal) chất gỗ tự nhiên lồng ván (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) có phào nổi	m2	4200	35	2800	16.00	2,800,000
7	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) có phào nổi,hộp cột bên khe rèm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	3800	500	2800	10.64	3,600,000
8	Hệ vách tivi chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên khung bao vách đá ở giữa có phào nổi,hộp cột	m2	4680	150	2800	13.10	2,500,000
9	Tủ bếp trên chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	md	1901	350	950	1.90	3,400,000

10	Tủ bếp dưới chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	md	1901	600	950	1.90	4,100,000
11	Khối cục tủ lạnh chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	md	2400	600	1050	2.40	2,600,000
12	Khối cục tủ lò vi sóng ,lò nướng chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	md	2400	600	650	2.40	2,300,000
13	Tủ giày dép sảnh vào phòng ROYAL ,chất liệu cốt chịu ẩm phủ (lamilate chủ đầu tư cấp) có gương bí phía trên	m2	2800	1500	600	4.20	7,200,000
14	Bàn đảo khu bếp phòng ROYAL ,chất liệu cốt chịu ẩm phủ (lamilate chủ đầu tư cấp) có mặt đá phía trên (chủ đầu tư cấp)	chiếc	1800	880	850	1.00	10,800,000
15	Bàn lè HAFELE giảm chấn	cái	28			22.00	43,000
16	Ray bi 3 lắc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			2.00	135,000
2	PHÒNG SUITE1						

1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2400	600	2600	6	7,200,000
2	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	4840	500	2600	12.60	4,100,000
3	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			28.00	43,000
4	Ray bi 3 lấc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			4.00	135,000
5	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	1945	580	420	2.00	6,100,000
6	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	1945	75	1180	1.00	6,400,000
7	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	1.00	1,200,000
3	PHÒNG SUITE2						

1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2540	600	2600	7	7,200,000
2	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	4840	500	2600	12.60	4,100,000
3	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	1870	580	420	2.00	6,100,000
4	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	1870	75	1180	1.00	6,400,000
	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	1.00	1,200,000
5	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			28.00	43,000
6	Ray bi 3 lấc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			4.00	135,000
4	PHÒNG SUITE3						
1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2540	600	2600	7	7,200,000

2	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	4840	500	2600	12.60	4,100,000
3	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	1970	580	420	2.00	5,100,000
4	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	1970	75	1180	1.00	6,400,000
5	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	1.00	1,200,000
6	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			28.00	43,000
7	Ray bi 3 lấc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			4.00	135,000
5	PHÒNG SUITE 6						
1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2540	600	2600	7	7,200,000
2	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	4840	100	2600	12.60	4,100,000

3	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	2314	580	420	2.30	5,100,000
4	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	2314	75	1180	1.00	7,500,000
5	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	3.00	1,200,000
6	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			28.00	43,000
7	Ray bi 3 lấc Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			4.00	135,000
6	PHÒNG SUITE 4+ 5 + 7						
1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	2300	600	2600	25	7,200,000
2	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	3940	100	2600	42.00	4,200,000
3	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	1100	580	420	7.00	5,100,000
4	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	2314	75	1180	3.00	6,500,000
5	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	3.00	1,200,000
6	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			84.00	43,000

7	Ray bi 3 lác Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			12.00	135,000
8	PHÒNG SUITE 8+ 9						
1	HỆ tủ quần áo ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) , cánh gỗ tự nhiên lồng ván lamilate có phào nổi , hậu tủ bằng gỗ công nghiệp chịu ẩm phủ melamin (chọn mã)	m2	1200+ 900+1 110	510	2600	16	7,200,000
2	Hệ khung gương milibar, khung gỗ tự nhiên sơn inchem đồng màu ,gương bí mài huyền	chiếc	1110	20	1550	2	6,300,000
3	Hệ vách đầu giường chất gỗ tự nhiên kết hợp (phủ lamilate chủ đầu tư cấp) hai bên tab và bàn trang điểm ,bọc vải nỉ giữa giường	m2	4840	500	2600	25.20	4,100,000
4	Tủ LAVABO ,chất liệu gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	md	1970	580	420	2.00	5,100,000
5	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp chịu ẩm Thái Lan (phủ lamilate chủ đầu tư cấp)	chiếc	1970	75	1180	2.00	5,400,000
6	Gương dán hậu tủ khu ngồi đi giày	chiếc	1850	5	650	1.00	1,200,000
7	Bản lề HAFELE giảm chấn	cái	28			56.00	43,000
8	Ray bi 3 lác Hafele giảm chấn 1/4	bộ	500			8.00	135,000
9	HẠNG MỤC CỬA ,PHÀO TƯỜNG VÀ PHÀO VÁCH TƯỜNG T6						

1	CỬA ĐI ĐG1 .chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối ,cảnh .khuôn nhỡ bản 18cm,Lẹp khuôn soi theo tk bản 7cm ,Cửa chia theo thiết kế T6.	bộ	1000	3,8+5,8	2320	10.00	21,100,000
2	CỬA ĐI ĐW1 .chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối ,cảnh .khuôn nhỡ bản 18cm Lẹp khuôn soi theo tk bản 7cm ,Cửa chia theo thiết kế T6 .	bộ	900	3,8+5,8	2250	7.00	17,800,000
3	Vách hàng lang tầng 6 ,chất liệu khung chỉ gỗ tự nhiên ván mặt gỗ công nghiệp phủ venia sơn như phối cảnh	m2	900	15000	35	13.50	2,800,000
4	Phào nổi cửa chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối ,cảnh	md	30	30	300	300.00	185,000
5	Phào nổi bất khung tranh tường các phòng chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối .cảnh	md	40	17	40,000	600.00	280,000
6	Phào chân tường các phòng và hành lang chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối cảnh.	md	120	17	45,000	450.00	480,000
10	HẠNG MỤC BỔ SUNG PHÁT SINH						

1	Bàn phấn phòng nghỉ chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối .cảnh	1140	470	750	chiếc	1.00	
2	Gương phòng nghỉ chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối .cảnh	705	40	1225	chiếc	1.00	
3	Lavabo chệ phương chất liệu gỗ tự nhiên tần bì ,sơn phủ inchem màu theo phối .cảnh	950	600	920+1020	chiếc	1.00	
4	Khung tranh tường khu sảnh (vị chí ghế lồng chim)	130	50	8800	md	8.80	1,800,000
5	Ghế ngồi phòng GYM (tầng 5)	450	450	1400	chiếc	2.00	4,800,000
6	Khung gương gỗ tự nhiên hoặc gỗ công nghiệp MDF chịu ẩm Thái Lan (khu bàn sấy tóc tầng 5)	600	600	1100	chiếc	5.00	2,800,000
7	Lẹp chỉ trắng tầng 3,gỗ tần bì sơn theo mẫu lamilate	36	60	2400	md	240	137,000
8	Len chân tường gỗ tần bì sơn theo mẫu lamilate	12	100	100	md	100	165,000
9	Phào góc gỗ tần bì sơn theo mẫu lamilate	25	126	100	md	100	185,000
10	Vận chuyển	Chuyên loại 8 tấn			2	2.00	5,800,000
11	<i>Tổng cộng I:</i>						
12	Tổng tiền hàng trước thuế						
13	VAT 8%						
14	Tổng cộng số tiền là :						

GHI CHÚ:

- Khối lượng,chất lượng công trình nghiệm thu theo thực tế.

Những hạng mục chưa có trong dự toán dc tính là phát sinh
Đơn giá trên chưa bao gồm VAT
Thời gian thi công hoàn thiện là 70 ngày ,không tính ngày nghỉ

Hà Nội , Ngày

boc

ội

húc la Hà Đông

Thành tiền	Ghi chú	Ảnh Minh Hoạ
	264,780,000	
15,232,000	không bao gồm mặt đá	
8,100,000	Đã bao gồm đèn led	

55,584,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	
1,204,000		
540,000		
44,800,000		
38,304,000		
32,750,000	không bao gồm vách đá	
6,460,000		

7,790,000		
6,240,000	Phần kính ,đá ,chậu rửa ,máy hút mùi và các thiết bị khác anh có thể mua cho chủ đầu tư trong đó	
5,520,000		
30,240,000		
10,800,000	không bao gồm mặt đá	
946,000		
270,000		
	116,932,000	

44,928,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	
51,660,000		
1,204,000		
540,000		
12,200,000	không bao gồm mặt đá	
6,400,000	Đã bao gồm đèn led	
1,200,000		
	120,724,000	

47,520,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	
51,660,000		
12,200,000	không bao gồm mặt đá	
6,400,000	Đã bao gồm đèn led	
1,200,000		
1,204,000		
540,000		
	118,724,000	
47,520,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	

51,660,000		
10,200,000	không bao gồm mặt đá	
6,400,000	Đã bao gồm đèn led	
1,200,000		
1,204,000		
540,000		
	123,754,000	
47,520,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	
51,660,000		

11,730,000	không bao gồm mặt đá	
7,500,000	Đã bao gồm đèn led	
3,600,000		
1,204,000		
540,000		
	420,432,000	
180,000,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 38 và 18mm hậu 7.1mm	
176,400,000		
35,700,000	không bao gồm mặt đá	
19,500,000	Đã bao gồm đèn led	
3,600,000		
3,612,000		

1,620,000		
	256,808,000	
115,200,000	lưu ý vì độ dày hồi + đợt là 34 và 17mm hậu 6mm	
12,600,000		
103,320,000		
10,200,000	không bao gồm mặt đá	
10,800,000	Đã bao gồm đèn led	
1,200,000		
2,408,000		
1,080,000		
	812,900,000	

211,000,000	Bao gồm khoá hafele ,bản lề lá hafele ,phào lẹp hoàn thiện theo bản vẽ .(chiều dày cánh và khuôn sẽ phải điều chỉnh theo quy cách gỗ sậy thực tế)	
124,600,000	cửa hoàn thiện là dày 3,7cm khuôn là 5,6cm,Ván huỳnh ghép dày 2,6 như mẫu đã làm trình thực tế	
37,800,000		
55,500,000		
168,000,000		
216,000,000		
	118,920,000	

-	Thay đổi sang gỗ gỗ ,chuyển sang mục dự toán tầng 1	đã sản xuất bằng gỗ sồi nga
-		
-		
15,840,000		Bổ sung thêm theo 3D
9,600,000		Bổ sung thêm khối lượng
14,000,000		Bổ sung thêm theo 3D
32,880,000	Em soi và sơn cho anh ,anh bố chí anh Lâm cắt (đây là chỉ toàn bộ tầng 3)số lượng như anh Lâm báo	
16,500,000		
18,500,000		
11,600,000		
2,355,174,000		
188,413,920		
2,543,587,920		

y 02 tháng 08 năm 2022